

隣なし マンション

スタイリッシュなガラス張り

癒~しの
ひだまりの泉
萩の湯 ちよーすぐ裏

交通アクセス 二駅利用可

山手線
鶯谷駅 徒歩3分
山手線
日暮里駅 徒歩9分

駅近

物件概要

物件名称：リマールビルII
所在地：東京都台東区根岸2-12-2
構造：S造地上9階建地下1階

賃貸条件

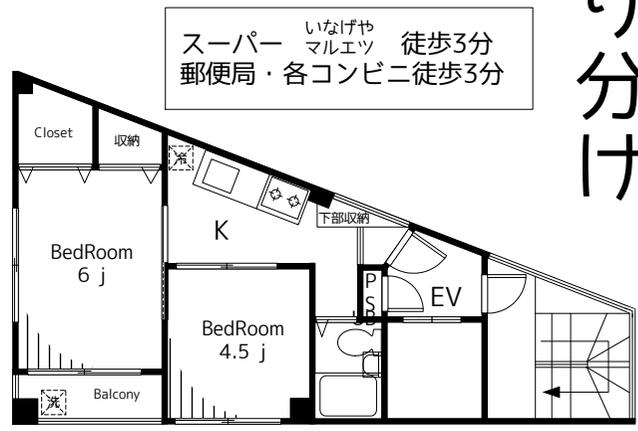
礼金：0ヶ月
敷金：0ヶ月（事業用の場合2ヶ月内1ヶ月償却）
鍵交換費用：22,000円（契約時）
退去時滞滞代：55,000円（契約時）
更新料：更新事務手数料8,800円（税込）
火災保険料：20,000円/2年間（住居）
保証会社：加入必須（50%～事業用80%～）
解約予告：2ヶ月前
違約金：期間内解約の場合、
早期解約違約金あり（1ヶ月分）
その他：事業用（民泊含）の場合は保証人必要
別途消費税必要
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
※民泊（マンスリー）等は上記条件+賃料20%UP
※契約事務手数料16,500円（契約時）

ペット条件

※礼金、敷金 各1ヵ月UP
ペット可
※小型犬1匹又は猫1匹迄



エアコン
三面採光角部屋！！
専用ワンフロア
◎振分 ◎フローリング
◎収納 ◎給湯
◎洗濯機置場
◎ルームシェア可
◎ペット可
※礼金敷金各1ヶ月UP

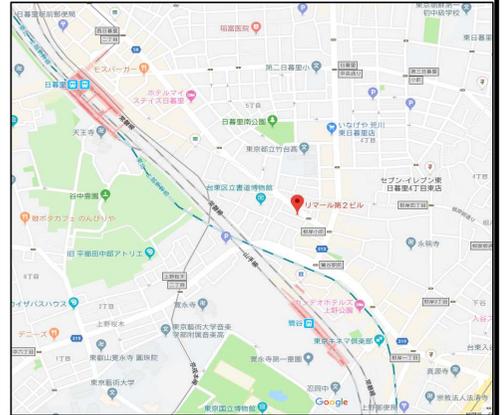


ウィークリー・マンスリーマンション
風俗待機所・事務所等 相談可

ウィークリー・マンスリー・民泊の場合 賃料20%UP
別途消費税必要 敷金2ヵ月内1ヵ月償却

業態 相談
事務所大歓迎

振り分け



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許（13）第26709号（社）全国宅地建物取引業保証協会会員 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
（社）東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

TEL **03-3824-1115**
(FAX) 03-3824-2311

客付け業者様へ
AD100%

取引態様	媒介	代理	貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %