

駅前賃貸マンション

交通アクセス **多摩川緑地至近**

東急東横線
多摩川駅 徒歩10分
東急多摩川線
沼部駅 徒歩1分



物件概要

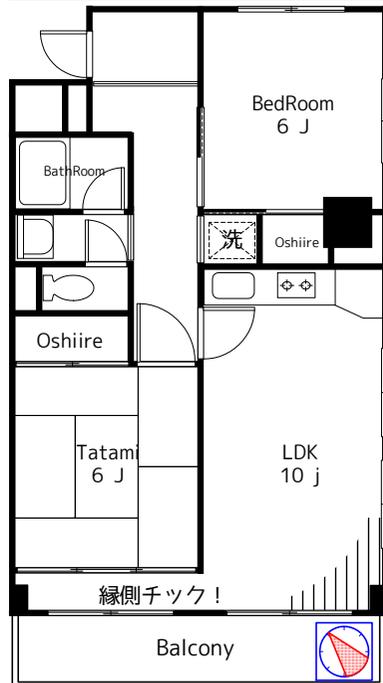
物件名称：ウエル田園調布
所在地：大田区田園調布本町29-2
構造：RC造地上6階建

賃貸条件

鍵交換費用：22,000円（契約時）
退去時滞滞代：55,000円（契約時）
更新料：新賃料1ヶ月分
+更新事務手数料8,800円（税込）
火災保険料：20,000円/2年間
保証会社：加入必須（Casa50%から）
解約予告：2ヶ月前
違約金：期間内解約違約金あり（1ヶ月分）



505	2LDK	58.15㎡
賃料 127,000	管理費 8,000	
礼金 なし	敷金 なし	



エアコン(2基) ※1基のみ設備
三面採光角部屋！！

- ◎振分 ◎フローリング
- ◎収納 ◎BT別 ◎給湯
- ◎室内洗濯機置場
- ◎子供可 ◎ルームシェア可

スーパーゼロプラン可

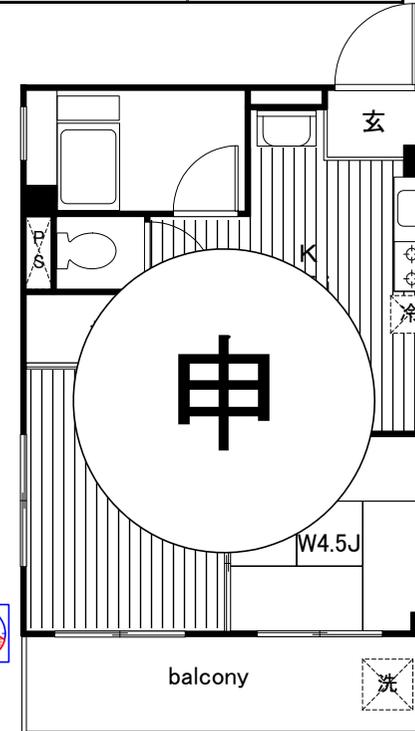
初期費用
前家賃、火災保険
20,000円のみ

更新料なし

貸主負担金
1、保証会社初回契約料
2、更新料
3、鍵交換費用20,000円(税別)
適用条件
1、賃料5,000円UP
2、更新事務手数料27,000円+tax
3、ライフサポート加入600円/月
4、退去時違約金1年以内2ヵ月 2年以内1ヵ月
5、保証会社更新料10,000円/年



401	2K	38.07㎡
賃料 97,000	管理費 6,000	
礼金 なし	敷金 なし	



エアコン
2面採光角部屋！！

- ◎振分 ◎フローリング
- ◎収納 ◎BT別 ◎給湯
- ◎洗濯機置場
- ◎子供可

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(14)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部
不二総業 株式会社
TEL 03-3824-1115
(FAX) 03-3824-2311

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
付業者様へ 鍵現地対応	AD200 SPプランは0