

# ゼロゼロ 駅近賃貸

ベルビュー田無  
ルームシェア  
二人可

西武新宿線  
田無駅  
徒歩5分

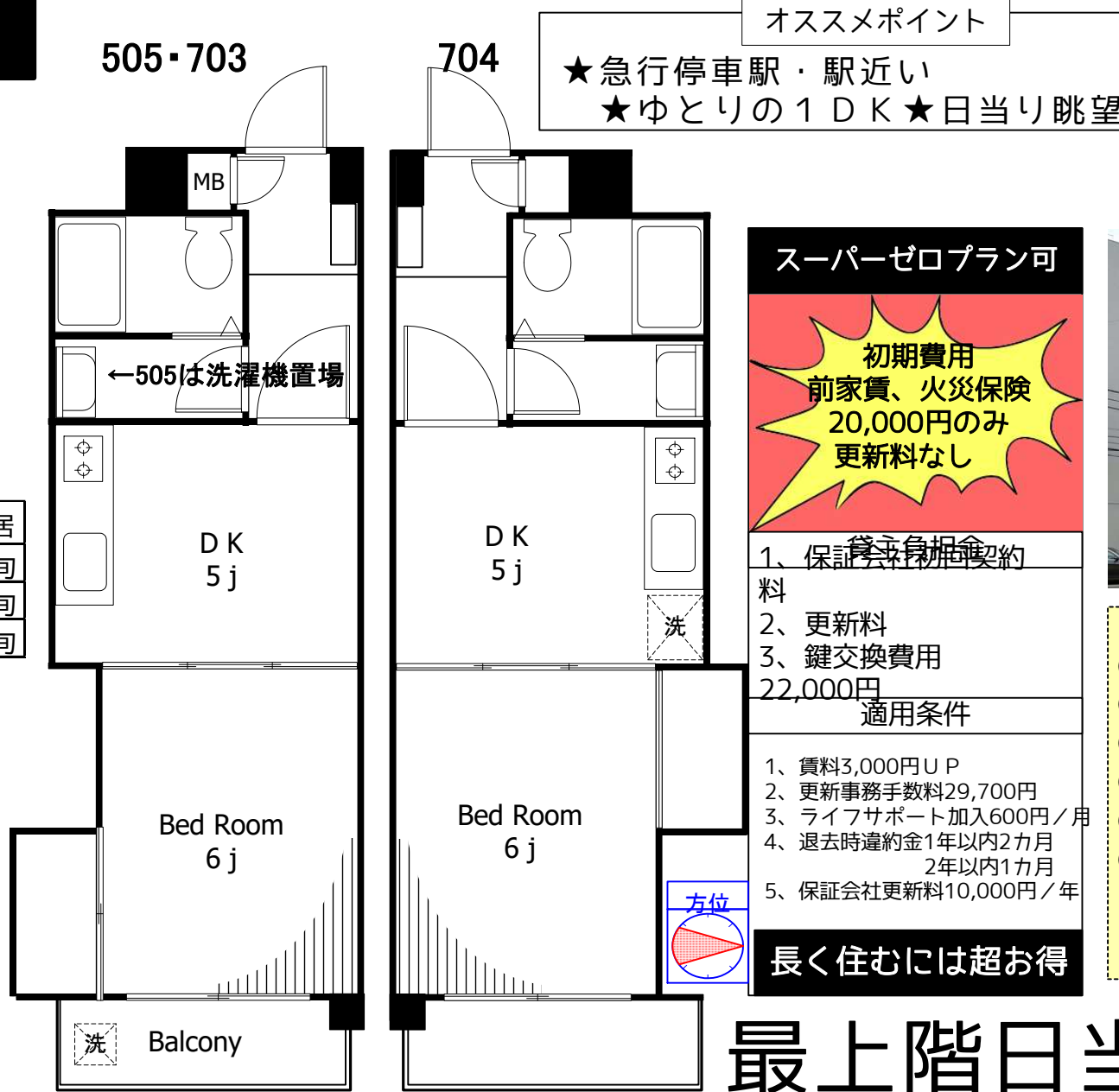
## ◆物件概要◆

物件名称: ベルビュー田無  
所在地: 西東京市田無町3-3-14  
構造: RC造地上8階建

### 賃貸条件

礼金: なし  
敷金: なし  
鍵交換費用: 22,000円(税込)※契約時要  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
更新事務手数料8,800円(税込)  
火災保険料: 20,000円  
保証会社: 加入必須 (50%~)  
退去時清掃代: 44,000円(税込)※契約時要  
解約予告: 2ヶ月前  
違約金: 期間内解約の場合、  
早期解約違約金あり(1ヶ月分)

空室	賃料	管理費	面積	入居
505	¥54,000	¥5,000	28.35㎡	7/中旬
703	¥54,000	¥5,000	28.35㎡	7/下旬
704	¥54,000	¥5,000	28.35㎡	7/中旬



オススメポイント  
★急行停車駅・駅近い  
★ゆとりの1DK★日当り眺望最高

耐震工事完了

スーパーゼロプラン可

初期費用  
前家賃、火災保険  
20,000円のみ  
更新料なし

1、保証会社加入契約料  
2、更新料  
3、鍵交換費用  
22,000円

適用条件

1、賃料3,000円UP  
2、更新事務手数料29,700円  
3、ライフサポート加入600円/月  
4、退去時違約金1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月  
5、保証会社更新料10,000円/年

長く住むには超お得



- ◎TVモニターホン(一部)
  - ◎二人可 ◎フローリング
  - ◎収納 ◎エアコン
  - ◎洗濯機置場 ◎給湯
  - ◎ガスキッチン
  - ◎キッチンシングル水栓
- スーパーゼロプラン可

最上階日当眺望最高!!

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部  
不二総業 株式会社  
TEL 03-3824-1115  
(FAX) 03-3824-2311

AD 2ヶ月  
スーパーゼロプランの場合は  
AD無し

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	%	借主 100 %
手数料の配分	元付	%	客付 100 %