

SHINKOIWA FUJI BUILDING 新小岩不二ビル

Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet

物件概要

交通：総武線『新小岩』駅 徒歩 5分
 所在地：葛飾区新小岩1-35-10
 構造：鉄骨造地上5階建て
 専有面積：30.16㎡ 入居日：9/下

賃貸条件

etc

401号室 2Kタイプ

賃料：88,000 管理費：8,000

- 礼金：0ヶ月 ■ 敷金：0ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料8,800円
- ペット：敷金・礼金各1ヶ月UP ※ 1匹のみ(小型犬or猫)
- 保証会社加入必須(Casa又は日本セーフティー)50%～
- シリンダー交換手数料22,000円(契約時要)
- 解約予告2ヶ月前 ■ 退去時清掃代 55,000円(契約時要)
- 火災保険 20,000円(2年間)
- 期間内(2年以内)解約は違約金1ヶ月分有り

- エレベーター
- エアコン
- インターホン
- 収納
- フローリング
- 角部屋
- 室内洗濯機置場
- 24時間緊急対応
- 光ファイバー無料

設備



Pet

インターネット無料、防犯カメラ



オシャレなエントランス



ルミエール商店街徒歩1分

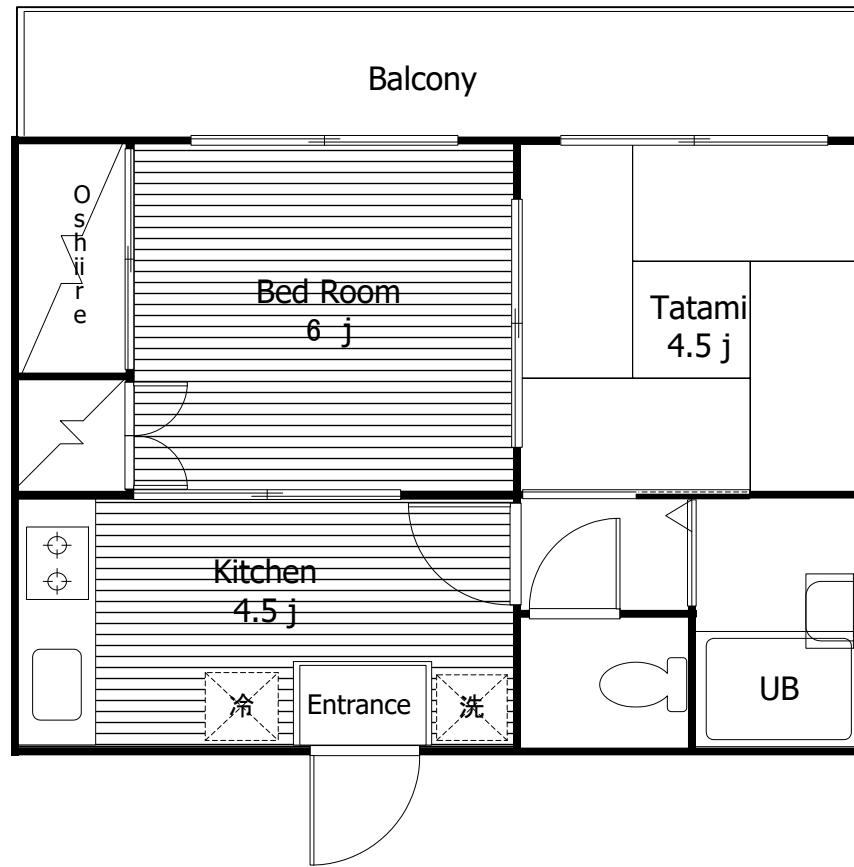


スーパーゼロプラン可

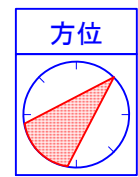
初期費用
前家賃、火災保険
20,000円のみ
更新料なし

貸主負担金	
1、保証会社初回契約料	
2、更新料	
3、鍵交換費用22,000円	

適用条件	
1、賃料5,000円UP	
2、更新事務手数料27,500円	
3、ライフサポート加入600円/月	
4、退去時違約金1年以内2ヵ月 2年以内1ヵ月	
5、保証会社更新料10,000円/年	



二面採光角部屋



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部
株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
TEL 03-3824-6611
(FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
備考	AD100