ネット無料

1LDK

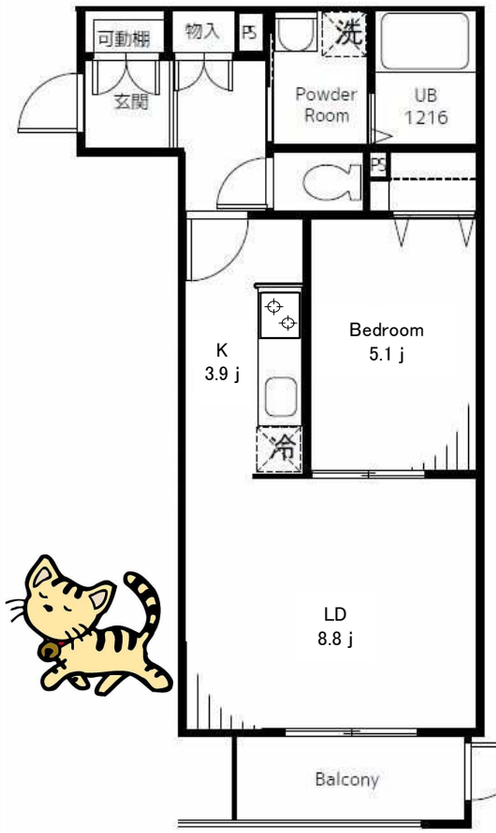
旗の台
洗足

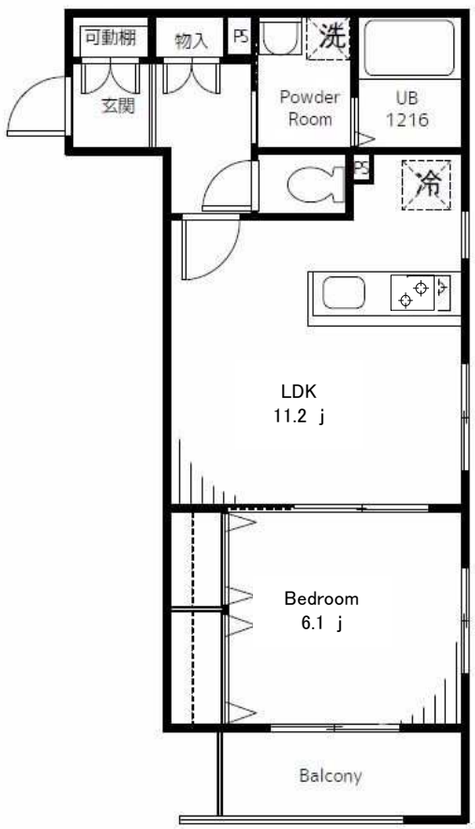
ブリリアント
Brilliant 旗の台

設備充実のおしゃれな建物

エアコン　宅配ボックス　浴室乾燥機　追炊　TVモニターホン
ネット無料　温水便座　オートロック　ペット可（条件あり）

Wi-Fi





RoomNo	賃料	管理費	専有面積		入居予定	内見
103	¥145,000	¥10,000	43.21	㎡	12/中旬	×
申 403	¥158,000	¥10,000	43.21	㎡	11/中旬	×

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。　※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※現況優先

築浅ネットマンション

東急大井町線	『北千束　』駅徒歩5分 『旗の台　』駅徒歩8分
東急目黒線	『洗　足　』駅徒歩8分
東急池上線	『長　原　』駅徒歩7分
左記参照	
礼金1ヵ月敷金なし	
東京都大田区北千束２－８－11	
物件名	Brilliant旗の台
構造	ＲＣ造地上4階建て地下1階
築年月	2021年4月末完成済
契約期間	普通借家契約2年間
現況・入居	左記参照
共益費	10,000円
退去時清掃代	66,000円(税込)契約時要
駐輪場	700円（各戸1台分あり）
バイク置場	8,800円(税込)
火災保険	20,000円／2年間
鍵交換手数料	35,200円(税込)
更新料	新賃料の1ヵ月分、 更新事務手数料13,200円

給湯、都市ガス、上下水道、電話可
オートロック、ＥＶ、駐輪場、防犯カメラ
宅配ボックス、カードキー
２口システムキッチン、ＴＶモニターホン
エアコン1基、温水シャワー便座、
室内洗濯機置場、シューズボックス
シャンプードレッサー、フローリング、　壁厚180mm
ペアガラス、耐震等級２、天井高2470mm

インターネット無料（1G）

※入居と同時にWifi接続可能（有線あり）

ペット可、礼金・敷金 各1カ月ＵＰ
（ネコ又は小型犬1匹のみ）
保証会ＣＡＳＡ又はセーフティ必須
初回契約料５０％～次年度より年1万円更新料あり

三線４駅利用可能

スーパーゼロプラン利用可能

賃料10,000円アップで、火災保険と前家賃で契約可能。
更新料もなし（更新手数料33000円要）
礼金なし、保証会社契約料は貸主負担、違約金あり

東京都知事免許（14）第２６７０９号　(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　〒110-0008　東京都台東区池之端2-2-8
（社）東京都宅地建物取引業協会会員営業部
不二総業　株式会社
TEL 03-3824-1115
FAX 03-3824-2311
http://fuji-grp.jp/

取引態様	☐ 媒介　☑ 代理　☐ 貸主
手数料の負担	貸主　%　借主 100　%
手数料の配分	元付　%　客付 100　%
備　考	ＡＤ100（ＳＰＯプランはなし）