

貸店舗

@不忍通り沿い1階@

千駄木駅徒歩3分

交通アクセス

東京メトロ千代田線

『千駄木』駅徒歩3分

物件概要

物件名称 / 千駄木山中ビル
 所在地 / 東京都文京区千駄木2-43-3
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
 築年月 / 1972年10月
 専有面積 / 63.35㎡ (19.16坪)

賃貸条件

賃料 / 418,000円 (税込)
 礼金 / 賃料の1ヶ月分
 保証金 / 賃料の6ヶ月分
 保証金償却 / 賃料の2ヶ月分相当額
 契約期間 / 2年間 (普通借家契約)
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
 更新事務手数料 / 27,500円(税込)

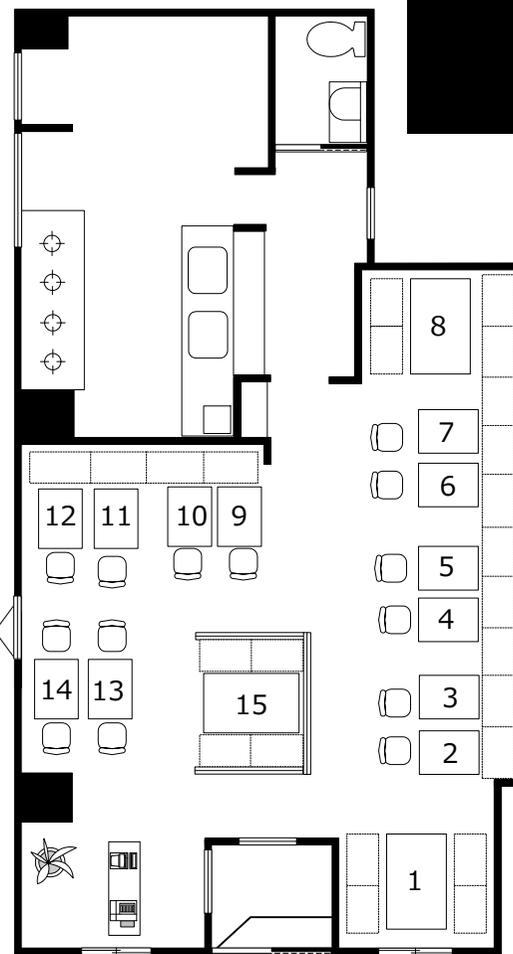
- ・ 不忍通りに面する1階角地
- ・ 根津神社 徒歩5分
- ・ 造作譲渡 **値下55万円(税込)**
- ・ 交通量多し宣伝看板効果あり
- ・ 営業年数13年

1階店舗

中華・居酒屋などに最適

座席数42席
 宴会時レイアウト可能

造作譲渡あり



不忍通り

造作リスト

- ・ エアコンダイキン5P (室外機1基・室内天吊2基)
- ・ ホシザキ冷蔵庫4ドア (冷蔵2・冷凍2)
- ・ ホシザキ冷蔵庫テーブル (2ドア)
- ・ 冷凍ストカー (65%×2)
- ・ 電気フライヤー1基
- ・ ホシザキ製氷機1基
- ・ ホシザキ食器洗浄機1基
- ・ ドリンク冷蔵庫大型1基

その他ソファ・椅子
 ・ テーブル・ レジ備品など

※2008年購入
 メンテナンス付き

営業中
 入居日9月上予定



周辺MAP

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許 (13) 第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

TEL **03-3824-1115**
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	貸主代理		
手数料の負担	貸主	% 借主	%
手数料の配分	元付	% 客付	%
備考	AD100		