ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘

新宿まで急行24分！！

■ 物件概要

物件名称　：ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘
所在地　：東京都多摩市一ノ宮1-25-2
構造　：ＳＲＣ造地上８階建
総戸数　：113戸
築年月　：1987年3月

大規模修繕
工事完了

■ 交通アクセス

京王線　聖蹟桜ヶ丘駅　徒歩9分
京王線　百草園駅　徒歩16分

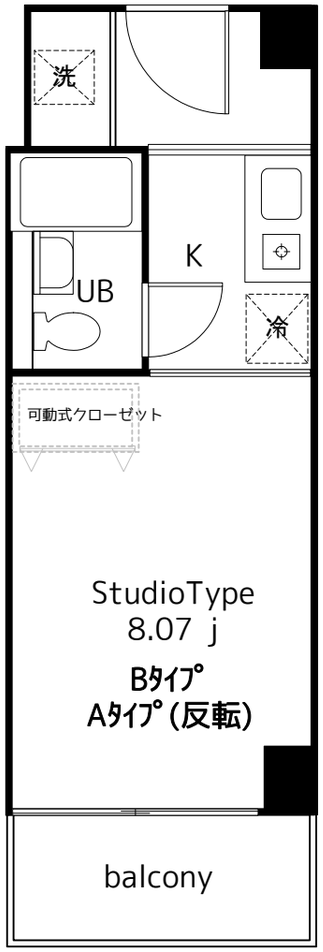
■ 賃貸条件

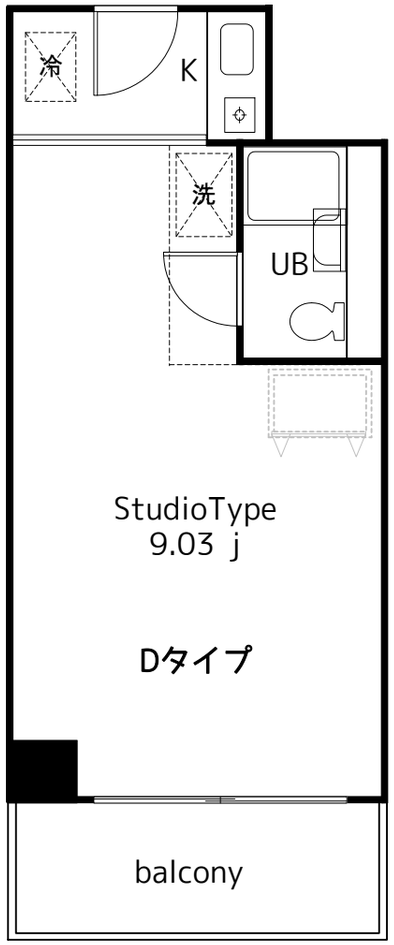
Room	向	ﾀｲﾌﾟ	賃料	共益費	光熱費	ﾗｲﾌｻﾎﾟｰﾄ	礼金	敷金	専有面積	入居日
513	南	B	¥4申00	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	7/中旬
410	南	D	¥41,000	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	8/上旬
810	南	A	¥41,000	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	7/中旬

※保証会社契約必須(日本ｾｰﾌﾃｨｰ㈱50%～)　解約予告2ヶ月前
※ライフサポート契約必須600円／月額　※火災保険料\17,000円～(2年間)
※鍵交換手数料22,000円契約時要
※退去時室内清掃代38,500円(税別)契約時要
※期間内(2年)解約違約金有り(賃料1ヶ月分)
※更新料は新賃料の1ヵ月分+手数料13,200円
※バイク置場5,500円(税別)～/月(現在1台空)・駐輪場500円(自転車)現在空無

礼0
0敷

☆充実の室内設備☆
◎オートロック◎エレベーター◎エアコン◎ﾊﾞｲｸ置場
◎クローゼット◎室内洗濯機置場　◎ＩＨコンロ
◎室内シーリングライト◎宅配ボックス◎防犯カメラ





コンビニ
ドラックストア1分

水光熱費
低額格安

●防犯カメラ設置●

2年間居住特典
家電3点セットプレゼント！

1点(洗濯機or冷蔵庫)
下記の中から2点
(ｽﾀﾝﾄﾞ型掃除機・炊飯器
電子ﾚﾝｼﾞ・ｵｰﾌﾞﾝﾄｰｽﾀｰ)

※申込時に要申告
※期間内解約違約金2ヶ月追加
※引越後に自身で搬入受取

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※退去時の清掃代は通常の清掃であり、故意過失による汚損・破損は別途借主が負担することになります。

ビルマネージメント事業部
株式会社 不二レック
〒110-0008　東京都台東区池之端2-2-8
TEL 03-3824-6611
(FAX) 03-3824-2311

AD300
通常AD200 ・ SP0プランはAD100

取引態様	☐ 媒介　☐ 代理　☑ 貸主
手数料の負担	貸主　%　借主 100 %
手数料の配分	元付　%　客付 100 %