

# ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘

## ■ 物件概要

物件名称：ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘  
 所在地：東京都多摩市一ノ宮1-25-2  
 構造：SRC造地上8階建  
 総戸数：113戸  
 築年月：1987年3月

## ■ 交通アクセス

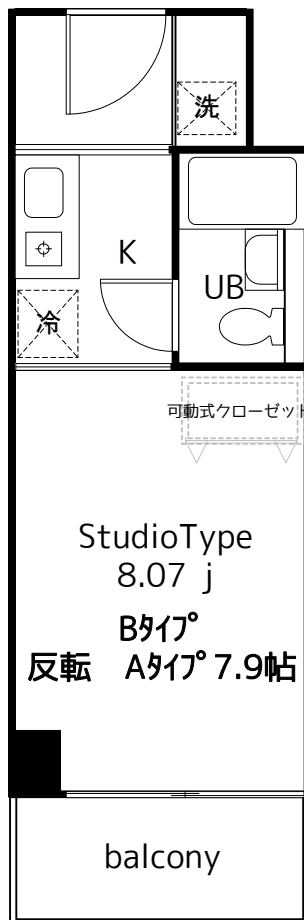
京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩9分  
 京王線 百草園駅 徒歩16分

## ■ 賃貸条件

Room	向	タイプ	賃料	共益費	光熱費	ライフサポート	礼金	敷金	専有面積	入居日
申 212	東	A	¥39,000	¥5,000	¥8,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.72 ㎡	10/下
申 706	南	A	¥39,000	¥5,000	¥8,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	即
	東	A	¥41,000	¥5,000	¥8,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.72 ㎡	即
	西	B	¥41,000	¥5,000	¥8,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	11/中

※保証会社契約必須(50%～) 解約予告2ヶ月前  
 ※ライフサポート契約必須600円/月額 ※火災保険料¥17,000円～(2年間)  
 ※鍵交換手数料22,000円契約時要  
 ※退去時室内清掃代38,500円(税別) 契約時要  
 ※期間内(2年)解約違約金有り(賃料1ヶ月分)  
 ※更新料は新賃料の1ヵ月分+手数料8,800円  
 ※駐車場13,200円/1台・月  
 ※バイク置場5,500円(税別)～/月(現在空)・駐輪場500円(自転車)(現在空無)

礼0敷0



★充実の室内設備★  
 ◎オートロック◎エレベーター◎エアコン◎バイク置場  
 ◎クローゼット◎室内洗濯機置場 ◎IHコンロ  
 ◎室内シーリングライト◎宅配ボックス◎防犯カメラ

注目! スーパーゼロプラン可

初期費用  
 前家賃&火災保険のみ!  
 更新料なし

### 貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円(税込)

### 適用条件

- 1、賃料3,000円UP
- 2、更新事務手数料29,700円(税込)
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、退去時違約金追加1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年

長く住むには超お得



コンビニ  
 ドラックストア1分  
 水光熱費  
 低額格安

2年間居住特典  
 家電セットプレゼント!

洗濯機、サイクロン掃除機、炊飯器、電子レンジ、オーブントースター  
 ※アレンジ可能

※申込時に要申告  
 ※期間内解約違約金別途追加  
 ※引越後に自身で搬入受取

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※退去時の清掃代は通常の清掃であり、故意過失による汚損・破損は別途借主が負担することになります。

ビルマネジメント事業部

株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL 03-3824-6611  
 (FAX) 03-3824-2311

AD200  
 SP0プランはAD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %

# ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘

旧聖蹟桜ヶ丘アパートメント

## 電気、水道代込

### ■ 物件概要

物件名称: ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘  
 所在地: 東京都多摩市一ノ宮1-25-2  
 構造: SRC造地上8階建  
 総戸数: 113戸  
 築年月: 1987年3月

### ■ 交通アクセス

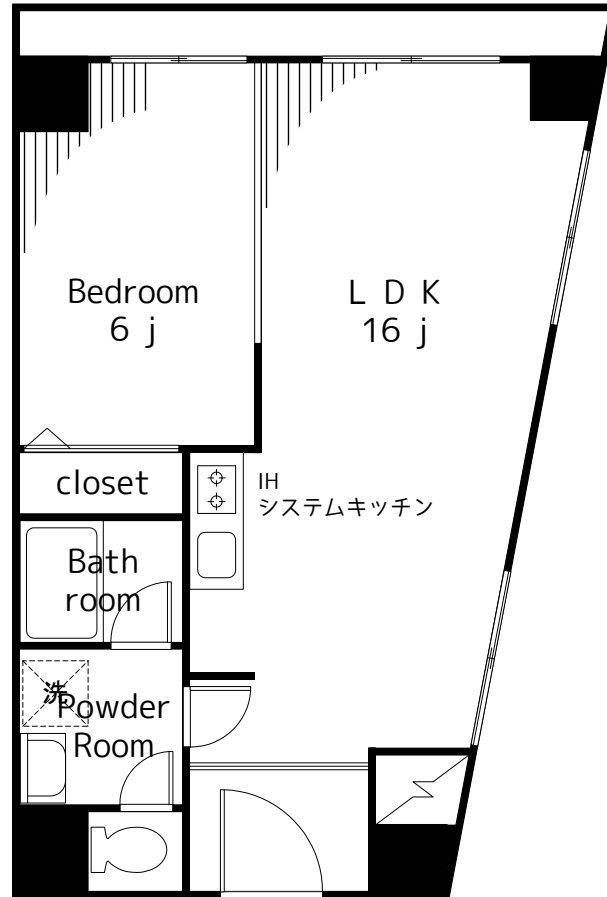
京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩9分  
 京王線 百草園駅 徒歩16分

### ■ 賃貸条件

Room	向	賃料	管理費	水光熱費	ライフサポート	礼金	敷金	専有面積	入居日
318	北	¥85,000	¥5,000	¥10,000	¥600	ゼロ	ゼロ	46.67 m <sup>2</sup>	11/上

※保証会社契約必須(50%~) 解約予告2ヶ月前  
 ※ライフサポート契約必須600円/月額  
 ※鍵交換手数料22,000円契約時要  
 ※退去時室内清掃代44,000円契約時要  
 ※期間内(2年)解約違約金有り(賃料1ヶ月分)  
 ※更新料は新賃料の1ヵ月分+手数料¥8,800円(税込)  
 ※火災保険料¥20,000円~(2年間)  
 ※駐車場13,200円/月・1台  
 ※駐輪場(自転車)500円/月・1台 (現在空無し)  
 ※駐輪場(バイク)5500円/月・1台

礼0  
敷0



※ガスは別途  
ガス会社と契約アリ

1階ジーンズメイト



オートロックと宅配BOX



駅から  
明るい  
いっぽんみち

バイク可



2階コミュニティラウンジ

## 防犯カメラ設置

### ☆充実の室内設備☆

- ◎オートロック◎エレベーター◎エアコン◎バイク置場
- ◎クローゼット◎室内洗濯機置場 ◎IHコンロ
- ◎室内シーリングライト◎宅配ボックス◎防犯カメラ



広々リビング



B T別



明るいエントランス

コンビニ  
ドラックストア  
1分

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※退去時の清掃代は通常の清掃であり、故意過失による汚損・破損は別途借主が負担することになります。

ビルマネジメント事業部

株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

AD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %