

# 賃貸マンション

## 礼ゼロキャンペーン (1002除く)

### 交通アクセス 4線4駅利用可

大江戸線  
西新宿五丁目駅 徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線  
西新宿駅 徒歩9分

山手線  
新宿駅 徒歩20分

### 賃貸条件

礼金：1ヶ月 → ゼロ  
敷金：ゼロ **礼ゼロキャンペーン**  
契約期間：2年間  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
+事務手数料8,800円  
火災保険料：22,000円/2年間  
鍵交換費用：契約時22,000円要  
退去時清掃代：契約時55,000円要  
違約金：2年以内解約の場合、  
※解約金(賃料の1ヶ月)有り  
保証会社：カ-サor日本セ-ティー加入必須

### 物件概要

物件名称：西新宿パークハイツ  
所在地：新宿区西新宿4-15-1  
構造：RC造地上12階建地下1階  
専有面積：右記参照

### 設備

- ◎フローリング ◎エアコン
- ◎収納多数あり ◎給湯
- ◎BT別 ◎洗濯機置場
- ◎ガスキッチン
- ◎ルームシェア可
- ◎オートロック(夜間)

新宿中央公園一望！  
室内結構きれいです！

### スーパーゼロプラン可

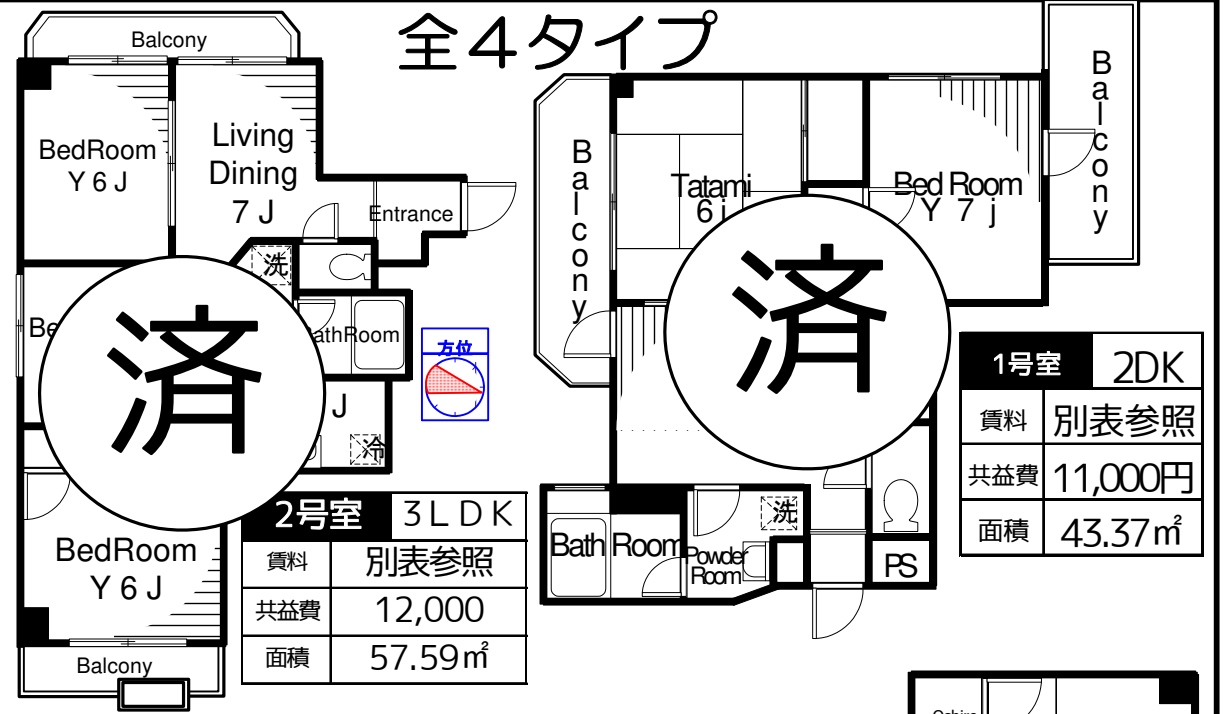
**初期費用**  
前家賃と火災保険  
20,000円のみ  
更新料なし

貸主負担金	
1、保証会社初回契約料	
2、更新料	
3、鍵交換費用22,000円	

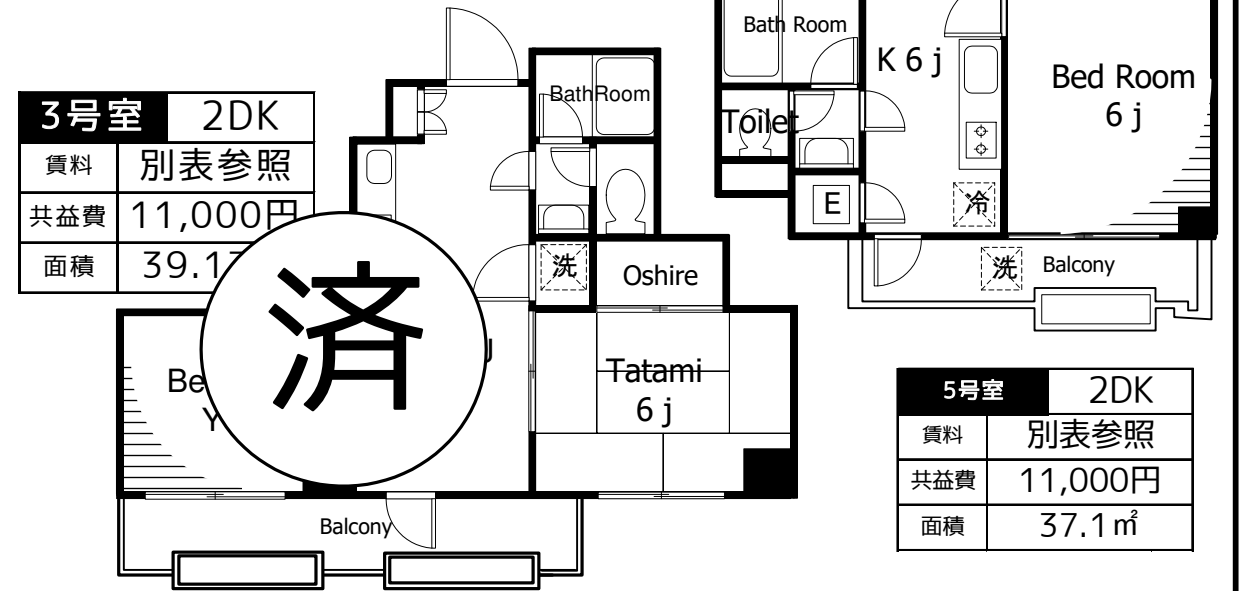
適用条件	
1、賃料5,000円UP	
2、更新事務手数料55,000円(税込)	
3、ライフサポート加入600円/月	
4、退去時違約金1年以内2ヵ月 2年以内1ヵ月	
5、保証会社更新料10,000円/年	

長く住むには超お得

### 全4タイプ



Room	賃料	管理費	礼金	敷金	専有面積	入居日
605	¥111,000	¥11,000	0	0	37.10 m <sup>2</sup>	即
705	¥112,000	¥11,000	0	0	37.10 m <sup>2</sup>	8/下



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

不二総業 株式会社

TEL **03-3824-1115**  
(FAX) 03-3824-2311

客付け業者様へ

**※民泊施設使用禁止**

AD100%、ゼロプランADなし

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	%	借主 100 %
手数料の配分	元付	%	客付 100 %