

駅近 貸店舗・事務所

上野公園徒歩3分！好立地

ル・ソレイユ



根津駅徒歩2分の好立地

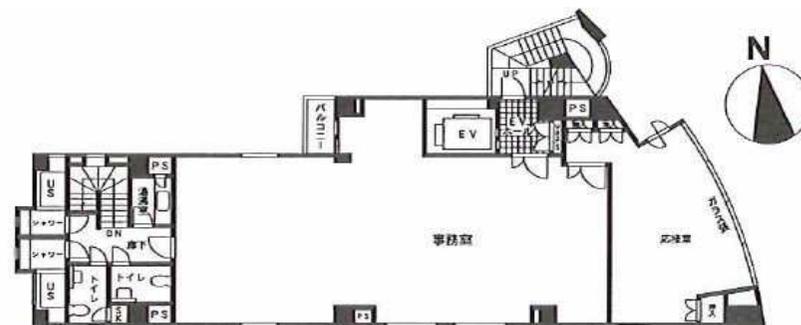


上野公園3分

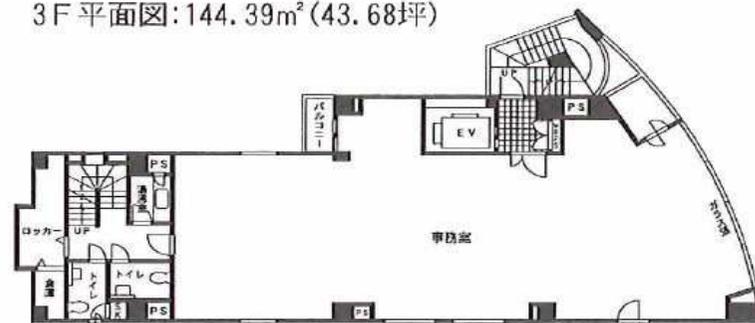


好立地

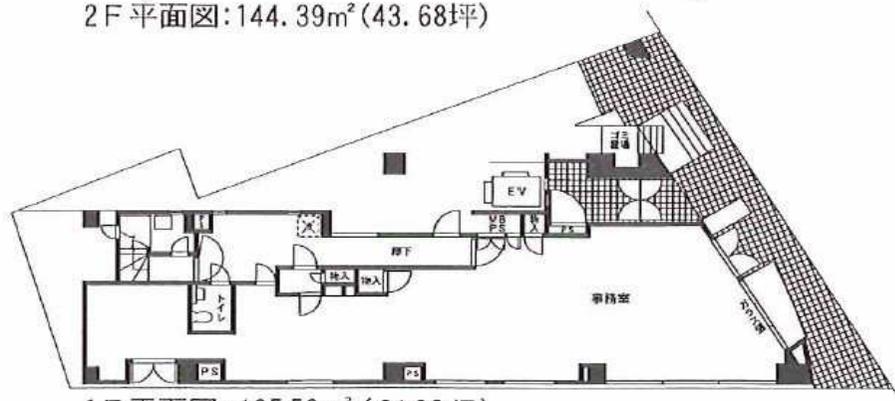
即入居可



3F 平面図: 144.39m² (43.68坪)



2F 平面図: 144.39m² (43.68坪)



1F 平面図: 105.52 m² (31.92坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

| 分割 | Room | 賃料 | 共益費 | 礼金 | 保証金 (2ヶ月償却) |
|-------|-----------------------------|--|---|----------------------------------|-----------------|
| | 1F | 税抜 消費税 税込 賃料・共益費合計 | ¥454,000 ¥45,400 ¥499,400(税込) ¥541,200(税込) | ¥38,000 ¥3,800 ¥41,800(税込) | 1ヶ月 |
| 2F・3F | 税抜 消費税 税込 賃料・共益費合計 | ¥1,120,000 ¥112,000 ¥1,232,000(税込) ¥1,328,800(税込) | ¥88,000 ¥8,800 ¥96,800(税込) | 1ヶ月 | 10ヶ月 (2ヶ月償却) |

交通アクセス

東京メトロ千代田線

根津駅 徒歩2分

JR山手線

上野駅 徒歩15分

その他交通アクセス便利

☆何業も相談（飲食可）

☆不忍通り沿い

☆隣地コインパーキング

★1階と2、3階分割相談

物件概要

物件名称：ル・ソレイユ

所在地：東京都台東区池之端2-7-18

構造：SRC造地上10階建

総戸数：13戸+店舗事務所

築年月：平成元年4月

専有面積：394.30m² (119.28坪)

賃貸条件

賃料：1,650,000円(税込)
(一括1F~3F)

共益費：138,600円(税込)
(一括1F~3F)

保証金：10ヶ月

礼金：1ヶ月

償却：2ヶ月

契約形態：定期借家契約

契約期間：3年間（再契約可）

再契約料：新賃料の1.5ヶ月分
事務手数料44,000円

保証会社：必須（カーサ）

解約予告：6カ月前

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

株式会社 不二ビルライフ

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL 03-3824-2888
(FAX) 03-3824-2311

AD100

| | | | |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 取引態様 | <input type="checkbox"/> 媒介 | <input type="checkbox"/> 代理 | <input checked="" type="checkbox"/> 貸主 |
| 手数料の負担 | 貸主 | % | 借主 100 % |
| 手数料の配分 | 元付 | % | 客付 100 % |