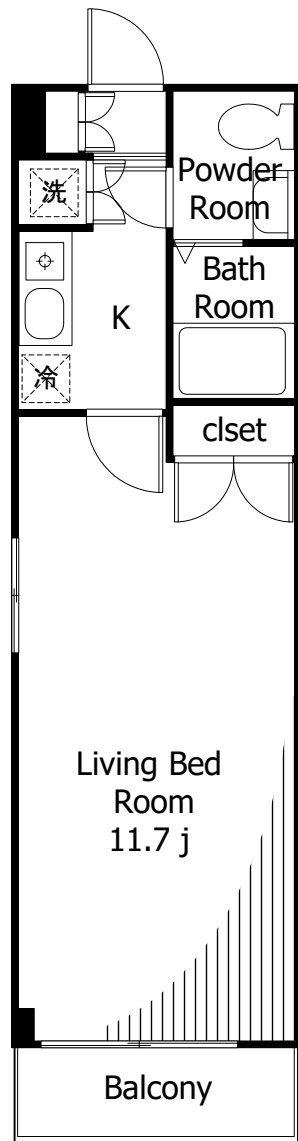


# ハイグレード インターネットマンション シャルルコート成増



スタイリッシュな外観



## 二面採光角部屋！

～アクティブ・リッチ派に最適～

### ☆充実の室内設備☆

- ◎シャンプードレッサー
- ◎自動湯貼り
- ◎エアコン
- ◎給湯・シャワー
- ◎ガスシステムキッチン
- ◎24時間換気システム
- ◎バイク置場あり(有料)
- ◎駐車場空なし
- ◎BT別
- ◎室内洗濯機置場
- ◎収納

**新品**  
**温水洗浄便座**

**インターネット常時接続無料**



シャンプードレッサーとトイレ / システムガスキッチン

### 交通アクセス

東京メトロ有楽町・副都心線

地下鉄成増駅 徒歩9分

東武東上線

成増駅 徒歩11分

渋谷まで乗り換えなし

### 物件概要

物件名称 : シャルルコート成増  
所在地 : 東京都板橋区成増2-39-3  
構造 : S造地上3階建  
総戸数 : 26戸  
築年月 : 平成16年  
専有面積 : 30.15㎡

### 賃貸条件

礼金 : 1ヵ月→今ならなし  
敷金 : なし  
駐車場 : 16,500円(税込)  
バイク置場 : 3,300円(税込)から  
更新料 : 新賃料の1ヶ月分+事務費8,800円  
保証会社 : 必須  
火災保険 : 20,000円/2年間  
鍵交換手数料 : 22,000円(税込)/契約時要  
退去時清掃代 : 41,800円(税込)/契約時要  
※期間内解約違約金有り(賃料の1ヶ月分)

空室	賃料	管理費	面積	入居
309角	80,000	5,000	30.15㎡	即



11.7帖のスーパー1Kでゆとりライフ

2人入居可

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部  
株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

AD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %