

明大前

永福町

2DK

振分

アドバンス 明大前

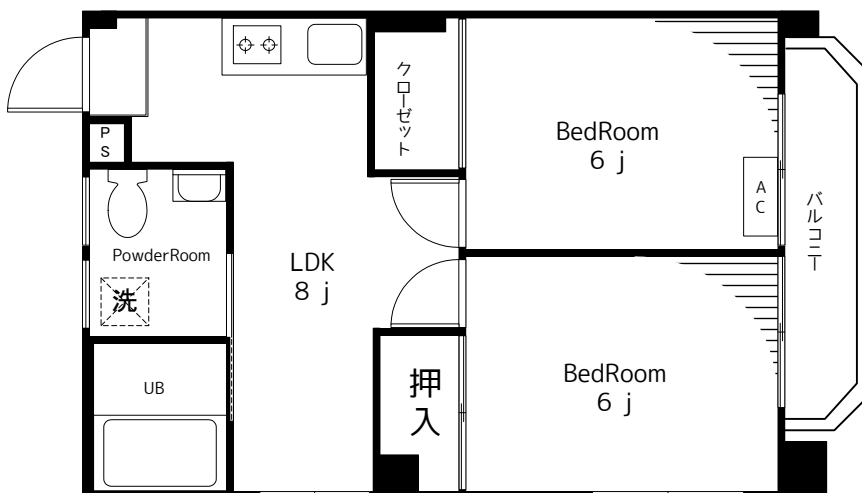


南向き二面採光角部屋中二階



人気の明大前 2線2駅アクセス良好 良好な住環境

リニューアル2DK



洋室1
二面採光角部屋



洋室2



リビングダイニング



最上階日当り眺望サイコー

2DK	
交通アクセス	京王線 『明大前』 駅徒歩8分 2線2駅利用可能
	井の頭線 『永福町』 駅徒歩10分
賃料	125,000円
礼金	礼金ゼロ敷金ゼロ
所在	東京都杉並区和泉2-11-10
建物	物件名 アドバンス明大前 号室 302号室 構造 S造地上4階建て
	築年月 1973年6月
	専有面積 42.95㎡
	契約期間 普通借家契約2年間
	現況・入居 6月中旬完成予定
	共益費 3,000円
	バイク置場 5,500円(小型以下)
	駐輪場 無料
	火災保険 22,000円/2年間
	更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料8,800円
設備	給湯、都市ガス、上下水道、電話可 駐輪場、ガスキッチン、TVモニターホン エアコン1基、洗面脱衣所、室内洗濯機置場 BT別、シャンプードレッサー、フローリング、 各室収納、各室照明シーリング、追炊
	浴室・キッチン・トイレ・TVモニター シャンプードレッサー 新品
備考	保証会CASA orセーフティ必須 初回契約料50%~ 次年度より年1万円更新料あり 期間内解約違約金あり 鍵交換費用22,000円契約時要 退去時清掃代55,000円契約時要

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※現況優先

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL **03-3824-1115**
(FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
備考	AD100