明大前

永福町

2DK

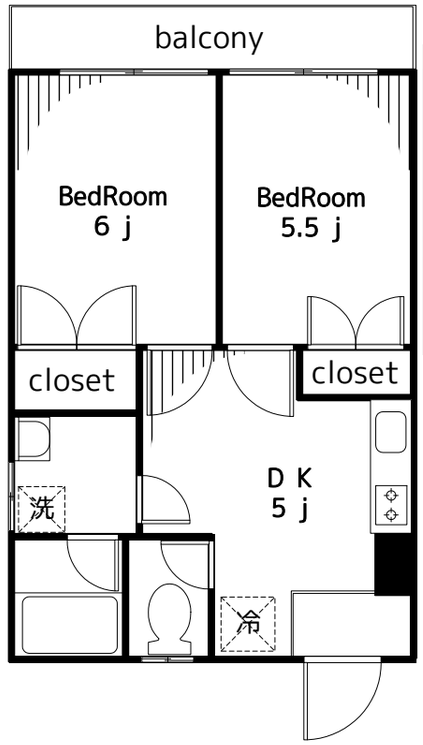
振分

アドバンス明大前

南向き二面採光角部屋中二階

人気の明大前
2線2駅アクセス良好
良好な住環境

リニューアル済の２ＤＫ



2DK		
交通アクセス	京王線	『明大前 』駅徒歩8分
	井の頭線	『永福町 』駅徒歩10分
賃料	１２８，０００円	
礼敷	礼金ゼロ敷金ゼロ	
所在	東京都杉並区和泉２－１１－１０	
建物	物件名	アドバンス明大前
	号室	２０１号室
	構造	Ｓ造地上４階建て
築年月		1973年6月
契約期間		普通借家契約2年間
現況・入居		2/未空・4月上旬予定
共益費		3,000円
バイク置場		5,500円-6,600円
駐輪場		無料
火災保険		22,000円／2年間
更新料		新賃料の1ヵ月分、 更新事務手数料8,800円
設備	給湯、都市ガス、上下水道、電話可 駐輪場、ガスキッチン、ＴＶモニターホン エアコン1基、洗面脱衣所、 室内洗濯機置場、ＢＴ別 シャンプードレッサー、フローリング、 各室クローゼット、各室照明シーリング	

保証会ＣＡＳＡorセーフティ必須
初回契約料５０％～
次年度より年1万円更新料あり
期間内解約違約金あり
鍵交換費用22,000円要
退去時清掃費66,000円要

２線２駅利用可能

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※現況優先

東京都知事免許(13)第26709号　(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
TEL 03-3824-1115
(FAX) 03-3824-2311

http://fuji-grp.jp/

取引態様	☐ 媒介 ☑ 代理 ☐ 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
備 考	AD100