

錦糸町  
ゼロゼロ

1R  
5万台

# ル・セラ



南向き日当りサイコー



人気の錦糸町  
2線利用でアクセス良好  
オリナスすぐそこ

家電セットキャンペーンも利用可能

**特別賃料  
キャンペーン中**

*look at here!*  
**注目**

1年間 賃料4,000円Down!  
賃料55,000円+共益費  
で入居できます♪♪♪

※2年目より通常賃料  
※キャンペーン期間中の解約は違約金有り

403号室居室

1R																									
交通アクセス	<table border="1"> <tr> <td>総武線 総武中央線</td> <td>『錦糸町』駅徒歩9分 押上も徒歩圏</td> </tr> <tr> <td>東京メトロ 半蔵門線</td> <td>『錦糸町』駅徒歩8分</td> </tr> </table>	総武線 総武中央線	『錦糸町』駅徒歩9分 押上も徒歩圏	東京メトロ 半蔵門線	『錦糸町』駅徒歩8分																				
総武線 総武中央線	『錦糸町』駅徒歩9分 押上も徒歩圏																								
東京メトロ 半蔵門線	『錦糸町』駅徒歩8分																								
賃料	55,000円 (59,000円)																								
礼金	礼金ゼロ敷金ゼロ																								
所在	東京都墨田区太平4-23-2																								
建物	<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>ル・セラ</td> </tr> <tr> <td>号室</td> <td>賃料表参照</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td>RC造地上4階建て</td> </tr> <tr> <td>築年月</td> <td>1984年3月</td> </tr> <tr> <td>専有面積</td> <td>17.28㎡</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td>普通借家契約2年間</td> </tr> <tr> <td>現況・入居</td> <td>即</td> </tr> <tr> <td>共益費</td> <td>4,000円</td> </tr> <tr> <td>駐車場・バイク</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>駐輪場</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>火災保険</td> <td>17,000円/2年間</td> </tr> <tr> <td>更新料</td> <td>新賃料の1ヵ月分、 更新事務手数料8,800円</td> </tr> </table>	物件名	ル・セラ	号室	賃料表参照	構造	RC造地上4階建て	築年月	1984年3月	専有面積	17.28㎡	契約期間	普通借家契約2年間	現況・入居	即	共益費	4,000円	駐車場・バイク	なし	駐輪場	なし	火災保険	17,000円/2年間	更新料	新賃料の1ヵ月分、 更新事務手数料8,800円
物件名	ル・セラ																								
号室	賃料表参照																								
構造	RC造地上4階建て																								
築年月	1984年3月																								
専有面積	17.28㎡																								
契約期間	普通借家契約2年間																								
現況・入居	即																								
共益費	4,000円																								
駐車場・バイク	なし																								
駐輪場	なし																								
火災保険	17,000円/2年間																								
更新料	新賃料の1ヵ月分、 更新事務手数料8,800円																								
設備	<p>給湯、都市ガス、上下水道、電話可 電気orIHコンロ、TVモニターホン (201) エアコン1基 室内洗濯機置場 B T 別 (305)、シャワールーム、フローリング、 照明シーリング</p> <p>スーパーゼロプラン利用可能 前家賃と火災保険のみで契約可能</p>																								
備考	<p>保証会CASAorセーフティ必須 初回契約料50%~ 次年度より年1万円更新料あり 期間内解約違約金あり 鍵交換費用22,000円契約時要 退去時清掃代38,500円契約時要</p>																								

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※現況優先

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL **03-3824-1115**  
(FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
備考	AD200(SPIは100)