

# Rental Mansion

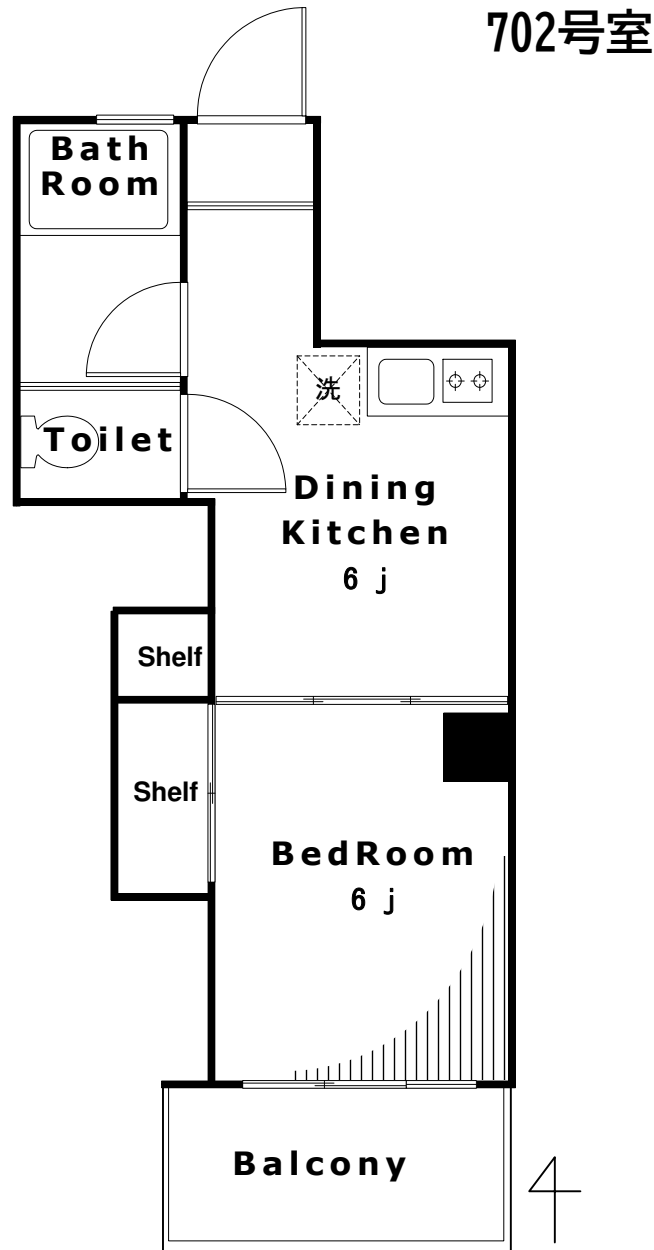
# リフレッシュ柏木

## ■ 物件概要

Room No.702 ¥84,000 管理費6,000

## ■ 交通アクセス

物件名称 リフレッシュ柏木  
所在地: 新宿区北新宿4-7-4  
構造: RC造地上8階建  
総戸数 28戸  
入居日: 10/下頃  
対象部屋 702号室 27.34㎡



- ◎エレベーター
- ◎日当り眺望最高
- ◎BT別 ◎室内洗濯機置場
- ◎給湯・シャワー◎エアコン
- ◎収納
- ◎ガスキッチン
- ◎兄弟姉妹友人
- ◎地下駐車場なし

## 超軟水!

ウォーターウォッチャー取付物件  
水がおいしい! 肌に優しい!  
トイレ、キッチン、  
洗濯機が綺麗になる!  
お試しのチャンス!

日当り眺望サイコー

スーパーゼロプラン可

初期費用  
前家賃、火災保険  
20,000円のみ

更新料なし

貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円

適用条件

- 1、賃料5,000円UP
- 2、更新事務手数料27,000円+tax
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、解約違約金 1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年

前家賃と火災保険で  
契約可

総武緩行線

東中野駅 徒歩7分

山手線

高田馬場駅 徒歩15分

総武緩行線

大久保駅 徒歩10分

## ■ 賃貸条件

礼金 : 1ヵ月 → なし  
敷金 : 1ヵ月 → なし  
契約期間 : 2年間  
更新料 : 新賃料の1ヶ月分 + 8,800円  
火災保険料 : 20,000円 / 2年間  
保証会社 : 加入必須 (Casa50%から)  
鍵交換手数料 : 22,000円 (契約時要)  
退去時清掃代 : 55,000円 契約時要

※ 2年以内の解約は、早期解約違約金賃料1ヶ月分

大規模修繕完了



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。 ※鍵交換代22,000円契約時要。 ※更新手数料8,800円 ※退去時清掃代55,000円要

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社不二レック TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

取引態様  媒介  代理  貸主

A D 100

# Rental Mansion

# リフレッシュ柏木

## ■ 物件概要

Room No.802 ¥109,000 管理費6,000

## ■ 交通アクセス

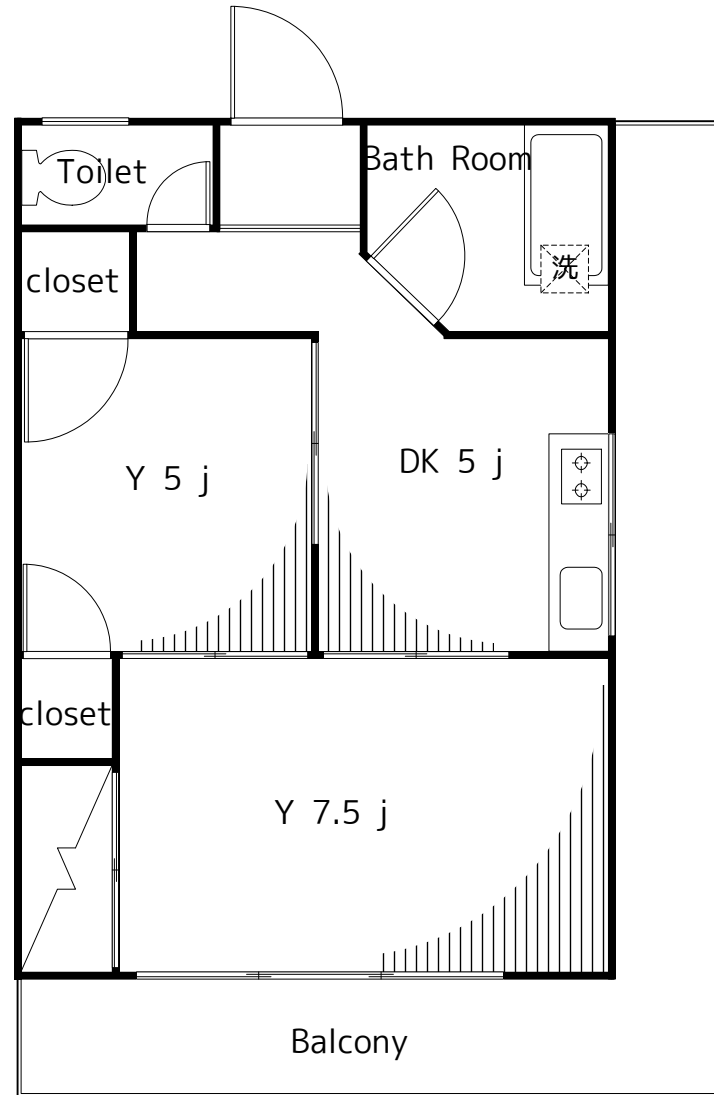
物件名称 リフレッシュ柏木  
 所在地: 新宿区北新宿4-7-4  
 構造: RC造地上8階建  
 総戸数 28戸  
 入居日: 8/6退去予定  
 対象部屋 802号室 36㎡

- ◎エレベーター
- ◎日当り眺望最高
- ◎BT別 ◎室内洗濯機置場
- ◎給湯・シャワー◎エアコン
- ◎収納
- ◎ガスキッチン
- ◎兄弟姉妹友人
- ◎地下駐車場なし

## 超軟水!

ウォーターウォッチャー取付物件  
 水がおいしい! 肌に優しい!  
 トイレ、キッチン、  
 洗濯機が綺麗になる!  
 お試しのチャンス!

日当り眺望サイコー



## スーパーゼロプラン可

初期費用  
 前家賃、火災保険  
 20,000円のみ  
 更新料なし

### 貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円

### 適用条件

- 1、賃料5,000円UP
- 2、更新事務手数料27,000円+tax
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、解約違約金 1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年

前家賃と火災保険で契約可

総武緩行線

東中野駅 徒歩7分

山手線

高田馬場駅 徒歩15分

総武緩行線

大久保駅 徒歩10分

## ■ 賃貸条件

礼金 : 1ヵ月 → なし  
 敷金 : 1ヵ月 → なし  
 契約期間 : 2年間  
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分 + 8,800円  
 火災保険料 : 20,000円 / 2年間  
 保証会社 : 加入必須 (Casa50%から)  
 鍵交換手数料 : 22,000円 (契約時要)  
 退去時清掃代 : 55,000円 契約時要

※ 2年以内の解約は、早期解約違約金賃料1ヶ月分



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。 ※鍵交換代22,000円契約時要。 ※更新手数料8,800円 ※退去時清掃代55,000円要

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社

不二レック

TEL 03-3824-6611  
 (FAX) 03-3824-2311

<http://www.fuji-grp.jp>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
A D 100%			