# 平和台駅1分 駅近！ペット可！スーパー併設 クロープ平和台

## 物件概要

物件名称：クロープ平和台
所在地：東京都練馬区早宮2-16-31
構造：ＲＣ造地上6階建
総戸数：23戸
専有面積：44.5㎡

◎ペット可！ ◎外壁工事完了
◎EV ◎ＣＡＴＶ ◎完全振分
◎エアコン ◎１階イオン系格安スーパー
◎ＢＴ別 ◎眺望日当り良好！

## 待望の空き予定(1月中頃空予定)

副都心線も開通し、渋谷へ直通２０分
平和台駅徒歩１分の好立地
日当り良好　　ペット同居可！！

1匹相談

明るいリビング

UB BT別

Tatami

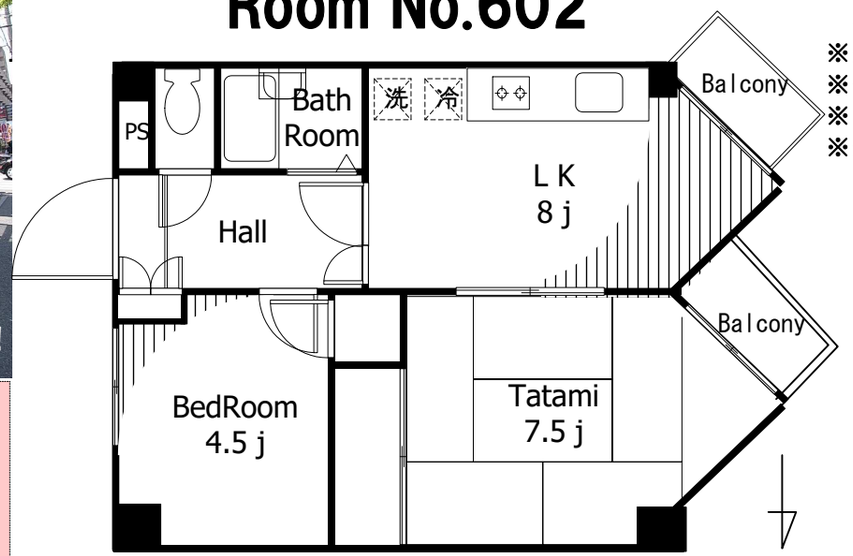
## 日当り眺望良好、富士山見える

ペット可駅近マンション

生活にとっても便利！

１階にスーパー有り！
その他クリーニング店
歯医者・接骨院 etc..併設 ★

## Room No.602




## 交通アクセス

都心直結

東京メトロ有楽町線・副都心線
平　和　台　駅 徒歩1分

## 賃貸条件

ペット可

賃料：111,000円
管理費：7,000円
礼金：1ヶ月
敷金：0ヶ月
契約期間：2年間
入居日：1/中頃空予定
更新料：新賃料の1.5ヶ月分
+事務手数料13,200円
駐車場：空なし
シリンダー交換費用：22,000円(契約時要)

※ペット(小型犬又は猫1匹のみ)飼育の場合、礼金1ヶ月・敷金1ヶ月各追加
※退去時清掃代¥55,000円(契約時要)
※保証会社加入必須(Casa又は日本セーフティー)
※火災保険：20,000円/2年間(契約時要)
※短期(2年)解約違約金有り(賃料の1ヶ月分)

バイク相談

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※保証会社必須。

ビルマネージメント事業部
株式会社 不二レック
〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
TEL 03-3824-6611
(FAX) 03-3824-2311

AD100

| | |
|---|---|
| 取引態様 | ☐ 媒介 ☐ 代理 ☑ 貸主 |
| 手数料の負担 | 貸主 % 借主 100 % |
| 手数料の配分 | 元付 % 客付 100 % |