駅近賃貸マンション
モンレーヴ調布

人気の特急停車駅『調布』

駅近！地震に強いＳＲＣ造

外壁・共用部リニューアル済み

物件概要

交 通：京王線　調布駅　徒歩5分
所在地 ： 東京都調布市小島町３－６６－１
構　造 ： SRC造地上9階建て
築年月：１９８８年３月

駅近

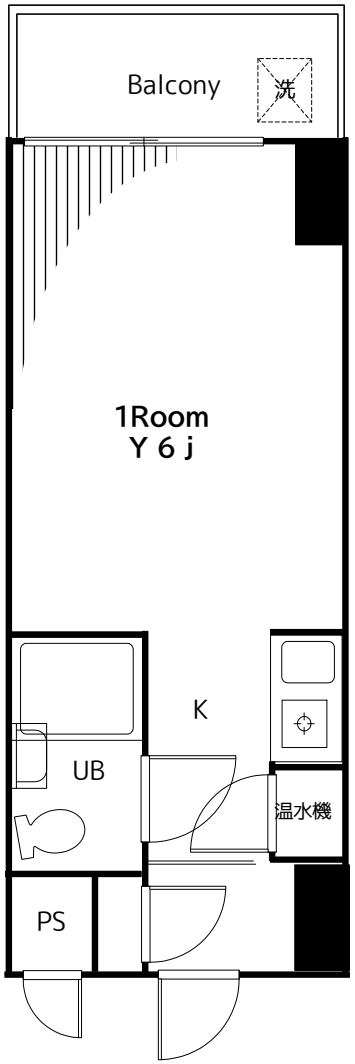
賃貸条件

ゼロゼロ

■礼　金：0ヶ月
■敷　金：0ヶ月
■賃　料：下記参照
■共益費：6,000円
■契約期間：２年間　※解約予告2ヶ月前
■更新料：新賃料の1ヶ月分+事務手数料13,200円
■鍵シリンダー交換費用22,000円契約時要
■退去時清掃代：44,000円 契約時必要
■火災保険料：17,000円(2年)
■保証会社：加入必須(50%～)
※期間内(2年)解約違約金有り(賃料の1ヶ月分)

空室一覧表

Room	賃料	管理費	礼金	敷金	専有面積		入居
501	¥52,000	¥6,000	なし	なし	16.94	㎡	4/下
505	¥52,000	¥6,000	なし	なし	16.47	㎡	4/下

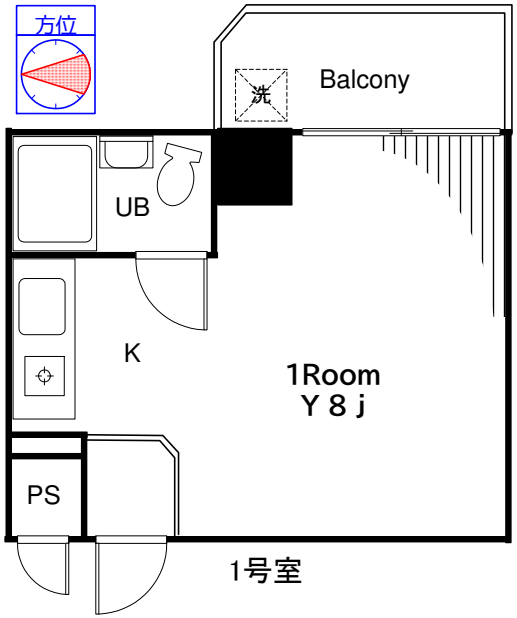


2年間居住特典

新品家電 プレゼント

冷蔵庫・オーブン・電子レンジ・
掃除機・炊飯器など選択可

※希望する場合は、申込時に申請要
２年以内解約の場合、解約違約金1ヶ月追加



1号室

設備概要 etc

◎エアコン
◎フローリング
◎洗濯機置場
◎エレベーター
◎バルコニー
◎高級タイル張り
◎インターホン
◎ガス代不要！(オール電化)

ペット飼育・楽器演奏不可！
眺望日当り最高！

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※反転タイプあり。 ※2年未満の解約は短期解約違約金賃料1ヵ月分がかかります。 ※家電設置の違約金は期間内解約１ヵ月分が別途必要です。

ビルマネージメント事業部
株式会社不二レック
〒110-0008　東京都台東区池之端2-2-8
TEL 03-3824-6611　（FAX）　03-3824-2311

AD100

取引態様	☐ 媒介　☐ 代理　☑ 貸主
手数料の負担	貸主　%　借主 100　%
手数料の配分	元付　%　客付 100　%