

# 駅近賃貸マンション モンレーヴ調布

# 人気の特急停車駅『調布』

## 駅近！地震に強いSRC造

### 物件概要

交通：京王線 調布駅 徒歩5分  
 所在地：東京都調布市小島町3-66-1  
 構造：SRC造地上9階建て **駅近**  
 築年月：1988年3月

### 賃貸条件

- 礼金：0ヶ月
- 敷金：0ヶ月
- 賃料：右記参照
- 共益費：5,000円
- 契約期間：2年間 ※解約予告2ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+事務手数料8,000円(税別)
- 鍵シリンダー交換費用20,000円(税別)契約時要
- 退去時清掃代：35,000円(税別) 契約時必要
- 火災保険料：17,000円(2年)
- 保証会社：加入必須(50%~)
- ※期間内(2年)解約違約金有り(賃料の1ヶ月分)

**礼ゼロ 敷ゼロ**

### 設備概要 etc

- ◎エアコン
- ◎洗濯機置場
- ◎バルコニー
- ◎インターホン
- ◎フローリング
- ◎エレベーター
- ◎高級タイル張り
- ◎ガス代不要!(オール電化)
- ペット飼育・楽器演奏不可! 眺望日当り最高!



空室一覧表						
Room	賃料	管理費	礼金	敷金	専有面積	入居
705	¥49,000	¥5,000	なし	なし	16.47 m <sup>2</sup>	10/下

### 2年間居住特典

新品家電5点セット  
プレゼント!!

全自動洗濯機・サイクロン掃除機  
 電子レンジ・炊飯器・オーブントースター  
 ※家電セットご希望の場合は、申込み時に申告必要  
 ※期間内解約の場合 違約金2か月

### スーパーゼロプラン可

初期費用  
前家賃、火災保険20,000円のみ  
更新料なし

#### 貸主負担金

1. 保証会社初回契約料
2. 更新料
3. 鍵交換費用22,000円

#### 適用条件

1. 賃料4,000円UP
2. 更新事務手数料25,000円+tax
3. ライフサポート加入600円/月
4. 退去時違約金1年以内2カ月  
2年以内1カ月
5. 保証会社更新料10,000円/年



\*図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。\*反転タイプあり。\*2年未満の解約は短期解約違約金賃料1ヵ月分がかかります。\*家電設置の違約金は期間内解約1ヵ月分が別途必要です。

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社不二レック

TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

**AD100**  
※スーパーゼロプランの場合はAD無し

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	%	借主 100 %
手数料の配分	元付	%	客付 100 %