

貸 店 舗

《 上野不二ビル 》

※3方向角地!!

交通アクセス

4線5駅利用可交通至便

- J R 山手線 『御徒町』 駅徒歩3分
『上野』 駅徒歩8分
- 東京メトロ千代田線 『湯島』 駅徒歩5分
銀座線 『上野広小路』 駅徒歩1分
- 都営地下鉄 大江戸線 『上野御徒町』 駅徒歩1分

■ 物件概要/賃貸条件

- 所在地 / 東京都文京区湯島3-39-3
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建
- 築年月 / 昭和58年8月
- 設備 / 水道、電気、下水
- 用途 / 店舗
- 面積 / 91.81㎡ 27.77坪
- 賃料 / 497,200円(税込)

- 共益費 / 30,800円(税込)
- 総合計 / 528,000円(税込)
- 保証金 / 賃料の8か月分
- 礼金 / 賃料の1か月分
- 契約期間 / 定期借家契約 / 4年間(相談)
- 再契約料 / 新賃料の2ヶ月分+事務手数料22,000円
- 償却 / 契約時賃料の2ヶ月分
- 保証会社 / カーサorセーフティ
- 入居 / 相談
- 看板代 / 12,000円(税別) / 月

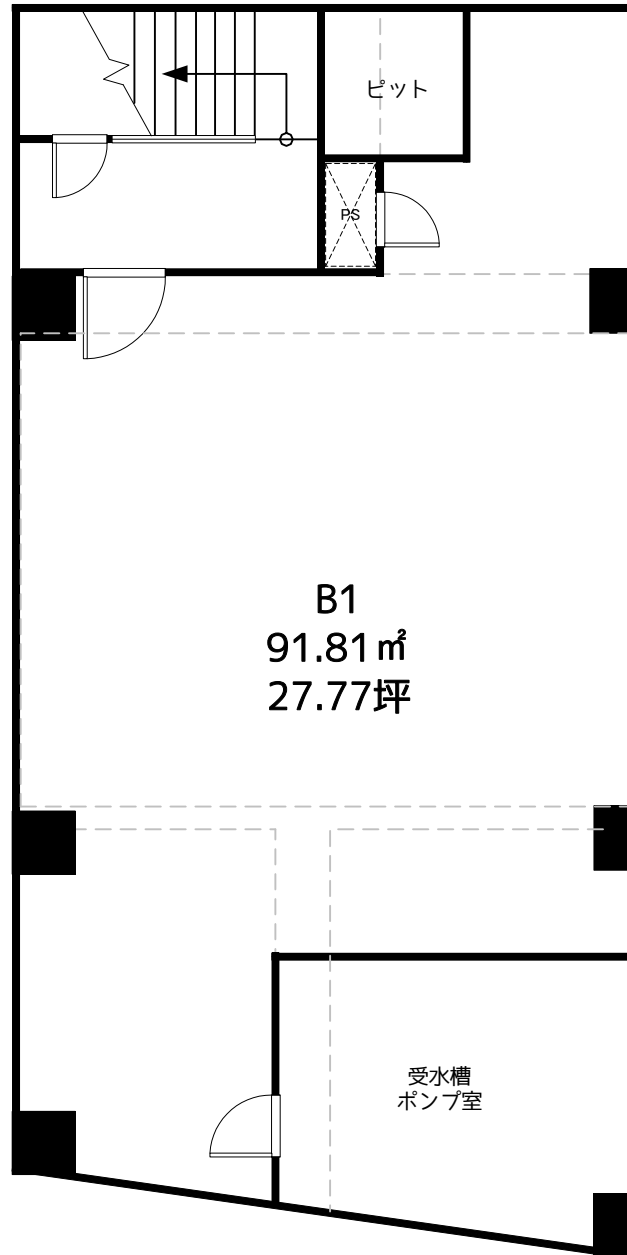
■ 駐車場概要

- 賃料 / 別途駐車場管理会社との契約
- 規格 / W/1700 H/1550 D/4700



4

室内現況貸 造作無料! 駐車場有 (別途契約)



現況
パブスナック



■ 外観

造作無料!



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(14)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL 03-3824-1115
(FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
備考	AD100(駐車場なし)		