

# Rental Office

# クロープ平和台



∞ 駅前2階 ∞

稀少・店舗・事務所！  
隣は学習塾  
★お客様用駐輪場あり



室内イメージ

202号室  
(12/未空予定)



※ バイク置場有り (有料)

## 交通アクセス

東京メトロ有楽町線  
『平和台』駅 徒歩1分

## 物件概要

所在地 / 東京都練馬区早宮2-16-31  
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工 / 1984年2月

Room No.	㎡	坪
202	44.5	13.46

## 賃貸条件

賃料	209,000円(税込)	共益費	16,500円(税込)
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	賃料の2ヶ月分	契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料19,800円		

エステ・教室・クリニック・物販等最適

## 諸条件相談

etc

## 稀少！駅前物件



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部 【管理会社】

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社 不二レック

TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

AD100

定休日/日・祝

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
備考	諸条件相談